

Identifikace stavby

Název stavby:	Udržovací práce – oprava budovy č.p. 150 – sklad v zadní části objektu
Místo stavby:	Obec Jablunkov katastrální území – Jablunkov parc. č. 332
Stavebník:	Město Jablunkov Dukelská 144 739 91 Jablunkov
Projektant:	Projekční kancelář lay-out s.r.o. nám. Svobody 527 739 61 Třinec – Lyžbice

a) Účel stavby

Předmětem projektové dokumentace je oprava a obnova funkčnosti stávajícího zázemí objektu č.p. 150.

Součástí udržovacích prací bude oprava a obnova původních dveří a mříží.

Budou opraveny vnitřní povrchy stěn a stropních kleneb, včetně výměny podlahové krytiny.

Bude provedena oprava střešní konstrukce s výměnou plechové střešní krytiny za novou včetně všech klempířských prvků.

V rámci stavebních prací bude řešená část stavby doplněna o vnitřní elektroinstalaci (osvětlení).

b) Přípravné práce

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu radnice. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody.

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v objektu radnice. Bude zajištěn staveništní rozvod a samostatné měření odběru elektřiny.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. odpady při stavební činnosti budou tříděny a průběžně odváženy na skládku.

c) Bourací práce

Nebudou provedeny žádné zásahy do nosných konstrukcí objektu.

Bouracími pracemi nedojde k narušení stability objektu.

Bude provedeno řádné vyčištění všech prostorů od stavební sutě. Vybourá se stávající dřevěná podlaha, včetně podkladních polštářů osazených do hlíny.

Vybourá se stávající narušená cihelná klenba v místnosti č. 1.03.

Provede se demontáž střešní krytiny, včetně poškozené části bednění a nosné konstrukce krovu.

Provede se demontáž stávajících kovových okenních mříží. Původní mříže budou opraveny a použity pro zpětnou montáž nebo pro výrobu nových mříží.

Provede se částečné oklepání narušených omítek stěn a stropních kleneb včetně čelní fasády řešené části objektu.

d) Vyzdívky a oprava zdiva

Bude provedeno zazdění okenního otvoru v čelní části skladů z CP P20 na aktivovanou cementovou maltu. Současně bude provedena oprava narušených částí zdí v obdobném provedení.

e) Vodorovné konstrukce

Bude provedena obnova původní cihelné klenby v chodbě a skladu z CP P20 na aktivovanou cementovou maltu s podpůrnou dřevěnou KCI. Po celé délce založení klenby bude provedena obnova vysekáním zakládací rýhy.

f) Konstrukce krovu

Stávající střecha objektu je řešená jako valbová. Nosným systémem střechy je dřevěný vázaný krov. Bude provedena oprava konstrukce krovu lokálním způsobem výměnou za nové, včetně celoplošného bednění z prken tl. 24 mm. Bude použito smrkové řezivo I. Jakosti materiál C24.

U zhroucení stropní cihelné klenby bude provedeno ukotvení pozednice ocelovým táhlem do protilehlé vnitřní nosné stěny u každé krokve.

Celá stávající a nová konstrukce krovu bude opatřena impregnací proti škůdcům, hnilobě a plísním systémem BOCHEMIT.

Při provádění výměny střešní krytiny bude stavba opatřena provizorním zaplachtováním v případě nepříznivých klimatických podmínek.

Na celoplošné bednění bude potažena pojistná střešní fólie např. DELTA TRELLA PLUS s přelepenými spoji pod plechovou krytinu s ukončení v okapové hraně okapovým plechem. Je navržena nová hliníková plechová krytina s povrchovou úpravou hladkou falcovanou (2x stojatý spoj) střešního systému např. PREFA – odstín např. červenohnědé.

Krytina střechy je řešena komplexně technologií střešního systému PREFA, tj. včetně veškerých doplňkových prvků (nároží, úžlabí, sněhové zachytače, prostupy, krajnice, provětrání, výstup ke komínu atp.).

Odvedení dešťových vod ze střechy bude podokapními žlaby a svody do kanalizace dešťové, systém podokapních žlabů a svodů bude použit z pozinkovaných a poplastovaných plechů stavebního systému např. PREFA. V úrovni upraveného terénu, v přechodu střešních svodů na kanalizaci dešťovou budou umístěny lapače střešních splavenin.

g) Úpravy povrchů**Úprava povrchů vnitřních**

Stávající klenbové stropy v místnostech skladu budou opatřeny vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstevnými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami.

Na vnitřních stěnách bude provedeno doplnění zdiva z CP na aktivovanou cementovou maltu. Všechny vnitřní stěny bude doplněno vyspárování zdiva s ochranným 2x hydrofobním nátěrem.

Stěny sanitárních místností budou opatřeny doplněním keramického obkladu do výše dle stávajících obkladů, obklady budou dodány v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při realizaci stavby.

Omítky budou opatřeny ve veškerých nárožích „podmítkovými rohovníky“, obklady budou opatřeny plastovými ukončovacími lištami v rozích, koutech, u lemování ukončení obkladu, a ukončení ve styku se zařizovacími předměty vybavení objektu.

Úprava povrchů vnějších

Na čelní stěně skladů bude provedena kompletní obnova fasádní vápenocementové omítky hladké včetně hrubé jádrové omítky s vložením výztužné perlinky s finální úpravou fasádními malbami a nátěry.

Veškeré úpravy povrchů vnitřní i venkovní budou provedeny v konečné podobě dle vkusu a požadavků investora, navržené v projektové dokumentaci, projednané a schválené investorem realizaci stavby.

h) Konstrukce podlahy

Nová podlaha v řešených prostorech je navržena z velkoformátové betonové tryskané dlažby obdélníkového tvaru 600/400 mm tl. 50 mm v odstínu pískovcové barvy. Betonová dlažba bude kladena na vyrovnaný zhutněný podklad ze štěrkodrtě (fr. 0–16) tl. 100 mm do struskového lože (fr. 0–4) tl. 40 mm.

i) Výplně otvorů

Jedná se o historický objekt s dohledem památkového úřadu, kde je kladen důraz na zachování původního vzhledu objektu včetně maximálního zachování původních materiálů. Stávající dveřní otvory budou obnoveny. Budou provedeny z dřevěných masivních profilů (rám, výplň, zárubeň a včetně prahů). Kotvení dveřních výplní bude provedeno do stávajícího cihelného zdiva.

Stávající okenní mříže určená k výměně budou šetrně zdemontována pro použití k výrobě věrohodných replik s maximálním využitím vhodných zachovalých prvků původních mříží.

Nové okenní mříže budou opatřeny antikoročním nátěrem, 1x základním a 3x vrchním krycím nátěrem v odstínu např. antracit.

Odstíny nátěrů dveří a okenních mříží budou konzultovány s investorem, případně se zástupcem památkového ústavu

j) Konstrukce**Konstrukce klempířské**

Veškeré konstrukce klempířské budou z hliníkového plechu s povrchovou úpravou tl. min. 0,6 mm. Všechny klempířské konstrukce objektu budou provedeny ze shodného materiálu, včetně barevného odstínu např. PREFA.

k) Dokončovací práce – Malby

Vnitřní omítky stropních kleneb budou opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou.

Barevné provedení bude v konečné podobě určeno dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

Barevné a materiálové provedení nátěrů bude provedeno dle vkusu a požadavků investora, navržené v projektové dokumentaci, projednané a schválené investorem při realizaci stavby.

l) Doplnění elektroinstalace

V řešené části objektu bude doplněna elektroinstalace spočívající pouze v osvětlení řešených prostorů. Nový rozvod elektroinstalace bude napojen na stávající vnitřní elektroinstalaci v 1.NP objektu č.p. 150.

Ve vnější části stavby bude osazena halogenové svítidlo do venkovního prostředí s fotobuňkou.

Umělé osvětlení bude provedeno žárovkovými, zářivkovými a halogenovými svítidly osazenými na stropě a na zdi, osvětlovací soustava – celkové osvětlení.

Intenzita osvětlení dle ČSN 360450:

jednoduché pracovní prostory

200 Lx

V řešených prostorách se nepředepisují svítidla a předpokládá se, že svítidla budou vybrána zástupce stavebníka, který si sám stanoví typ osvětlovacích těles. Předmětem tohoto projektu jsou pouze stropní vývody pro svítidla.

Elektroinstalace je navržena kabely, vodiči a přístroji v provedení ve stavebních konstrukcích ve zdech a půdním prostoru. Vypínače se osadí do výše 1150 mm nad podlahou, zásuvky budou ve výši 1150 mm nad podlahou. Zásuvky v zapuštěném provedení osadit do hlubokých instalačních krabic pro alternativu výměny klasické zásuvky za zásuvku s přepětovou ochranou.

Ochranné pospojování se provede vodičem CY 4 zelenožlutým. Pospojují se všechny kovové předměty v koupelnách a kuchyni navzájem a vodičem v rozváděči a zemničem hromosvodu přes skříň centrálního pospojování.

Po provedení elektroinstalace bude vystavena výchozí elektro revize.

m) Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

n) Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Vypracoval: Přemysl Cieslar